



# COMUNE DI SAN GEMINI

PROV. DI TERNI

AREA TECNICA



Prot. partenza n. 2865 del 22/05/2023

Allegati n. 1

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

- VISTA la domanda presentata da Ing. Lucio Cardaio residente in Terni Via Castello n. 48, ed acquisita al protocollo comunale in data 11/04/2023 con il n. 1926, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui al 3° comma, dell'art. 30, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, relativo ai terreni siti in San Gemini, distinti al Catasto terreni al Fg. 9 Part. 789, 786, 693 ed evidenziati con colore verde e rosa nella planimetria catastale allegata alla domanda stessa;
- VISTO il P.R.G. vigente approvato con D.C.C. n° 14 del 26.04.2004;
- VISTA la Legge Regionale 29 ottobre 1997, n. 31;
- VISTA la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 27 (P.U.T.);
- VISTI gli atti d'ufficio;

## SI CERTIFICA

- Previsione di P.R.G. Parte Operativa

Foglio	Numero	Vincolo urbanistico	Tipo zona	Codice
9	786	Sottozona tipo F	Verde pubblico e sport	F6
9	789	Sottozona tipo F	Verde pubblico e sport	F6
9	693	Sottozona tipo A, B, C, D	Zone turistiche-ricettive soggette a piano attuativo	D8
9	786	Sottozona tipo A, B, C, D	Zone residenziali di mantenimento e conservazione	B1
9	693	Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi elettromagnetici	Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici	RIEL
9	786	Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi elettromagnetici	Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici	RIEL
9	789	Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi elettromagnetici	Aree sensibili di tutela dall'esposizione ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici	RIEL

Il presente certificato, unitamente alla planimetria catastale allegata è valido per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

San Gemini, li 22/05/2023



IL RESPONSABILE DI AREA  
(Arch. Arch. Marco Massarelli)